# PIANIFICAZIONE VIGENTE

## PRG
D.G.R. 7546 8/11/1994
D.G.R. 397 16/02/2010

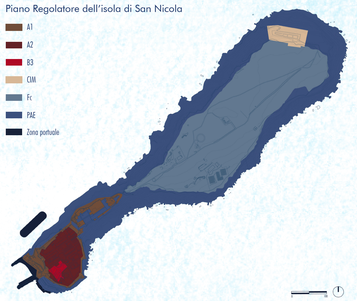
**OBIETTIVI**
1. tutela del **patrimonio storico e culturale**
2. tutela del **patrimonio ambientale**
3. promozione del **turismo sostenibile**

**PRESCRIZIONI**
Il territorio comunale è diviso in **"ambiti insediativi omogenei"**:
- **A**: ambiti di valore storico-artistico, soggetti a vincoli archeologici e architettonici
- **B (1-4)**: ambiti di completamento e ristrutturazione con indici di fabbricabilità decrescenti
- **C**: ambiti insediativi di nuovo impianto
- **D (1-4)**: Ambiti insediativi economico produttivi di carattere turistico alberghiero
- **E**: zone agricole
- **F (Fb, Fc, Fcv)**: Attrezzature e impianti di interesse territoriale ed urbano
- **P, PL, PP, PPNE, PPRU**: parcheggi e aree di sosta

**PROGETTUALITA' OPERATIVE**
Sull'isola di San nicola rientrano nell'**ambito A** a carattere storico-artistico e sono vincolati ai sensi dello L. S. n. 1080 del 01.06.1939:
- il **complesso monumentale**
- il sistema di **mura** e **fortificazioni**
- l'**area abbaziale**
- l'**area archeologica**

Non sono ammesse variazioni di volume, sono ammessi interventi di restauro conservativo e di ricostruzione formale/funzionale e destinazioni d'uso compatibili con le esigenze di tutela e valorizzazione.

Piano Regolatore dell'isola di San Nicola




## PPTR
D.G.R. 1435/2013

**OBIETTIVI**
1. garantire l'**equilibrio idrogeomorfologico** dei bacini idrografici
2. migliorare la **qualità ambientale** del territorio
3. valorizzare **paesaggi** e figure territoriali di lunga durata
4. riqualificare e valorizzare i **paesaggi rurali storici**
5. valorizzare il **patrimonio identitario** culturale-insediativo
6. riqualificare i **paesaggi degradati** dalle urbanizzazioni contemporanee
7. valorizzare la **struttura estetico-percettiva** dei paesaggi
8. favorire la **fruizione lenta** dei paesaggi
9. valorizzare e riqualificare i **paesaggi costieri**
10. garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle **energie rinnovabili**
11. garantire la qualità territoriale e paesaggistica nell'**infrastrutture** e negli **insediamenti urbani e rurali**

**PRESCRIZIONI**
Suddivisione del territorio regionale in **11 ambiti di paesaggio**:
**1**: Gargano
**2**: Monti Dauni
**3**: Tavoliere
**4**: Ofanto
**5**: Puglia centrale
**6**: Alta Murgia
**7**: Murgia dei Trulli
**8**: Arco Ionico tarantino
**9**: campagna brindisina
**10**: Tavoliere salentino
**11**: Salento delle Serre

**PROGETTUALITA' OPERATIVE**
Le Tremiti rientrano nell'**ambito di paesaggio 1 "Gargano"**:
- le aree naturali rappresentano il 64% e le aree boschive e a macchia il 40% della sua superficie
- il **Sistema di Conservazione della Natura** dell'ambito interessa il **75%** circa della superficie dell'ambito e si compone del Parco Nazionale del Gargano, di sette Riserve Naturali Statali, di quattordici Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e di tre Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- nelle Tremiti predominano gli habitat delle scogliere e rupestri e di grande valore paesaggistico è la pineta spontanea o Pini d'Aleppo. Le isole rappresentano un importante rotta migratoria e presentano biocenosi da tutelare nei fondali marini

## PPTR
D.G.R. 1435/2013

**OBIETTIVI**
1. garantire l'**equilibrio idrogeomorfologico** dei bacini idrografici
2. migliorare la **qualità ambientale** del territorio
3. valorizzare **paesaggi** e figure territoriali di lunga durata
4. riqualificare e valorizzare i **paesaggi rurali storici**
5. valorizzare il **patrimonio identitario** culturale-insediativo
6. riqualificare i **paesaggi degradati** dalle urbanizzazioni contemporanee
7. valorizzare la **struttura estetico-percettiva** dei paesaggi
8. favorire la **fruizione lenta** dei paesaggi
9. valorizzare e riqualificare i **paesaggi costieri**
10. garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle **energie rinnovabili**
11. garantire la qualità territoriale e paesaggistica nell'**infrastrutture** e negli **insediamenti urbani e rurali**

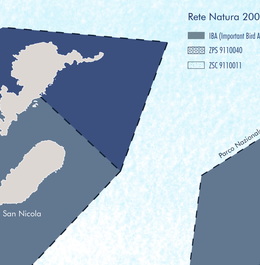
**PRESCRIZIONI**
Suddivisione del territorio regionale in **11 ambiti di paesaggio**:
**1**: Gargano
**2**: Monti Dauni
**3**: Tavoliere
**4**: Ofanto
**5**: Puglia centrale
**6**: Alta Murgia
**7**: Murgia dei Trulli
**8**: Arco Ionico tarantino
**9**: campagna brindisina
**10**: Tavoliere salentino
**11**: Salento delle Serre

**PROGETTUALITA' OPERATIVE**
Le Tremiti rientrano nell'**ambito di paesaggio 1 "Gargano"**:
- le aree naturali rappresentano il 64% e le aree boschive e a macchia il 40% della sua superficie
- il **Sistema di Conservazione della Natura** dell'ambito interessa il **75%** circa della superficie dell'ambito e si compone del Parco Nazionale del Gargano, di sette Riserve Naturali Statali, di quattordici Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e di tre Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- nelle Tremiti predominano gli habitat delle scogliere e rupestri e di grande valore paesaggistico è la pineta spontanea o Pini d'Aleppo. Le isole rappresentano un importante rotta migratoria e presentano biocenosi da tutelare nei fondali marini

Componenti geomorfologiche



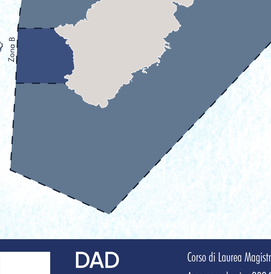

Componenti idrogeologiche



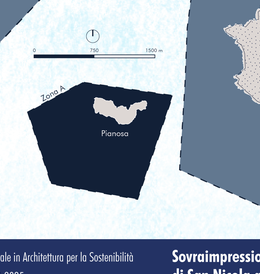

Ambiti di paesaggio della Puglia



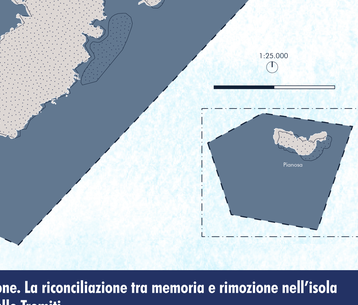

Componenti culturali e insediative




Uso del suolo




Pericolosità geomorfologica di San Nicola




## PAI
D.P.C.M. 194/2019

**OBIETTIVI**
1. la sistemazione, la conservazione ed il recupero del suolo nei bacini idrografici
2. la difesa e il consolidamento dei versanti, delle aree instabili, degli abitati e delle infrastrutture contro i fenomeni di dissesto
3. il riordino del vincolo idrogeologico
4. la difesa, la sistemazione e la regolazione dei corsi d'acqua
5. lo svolgimento funzionale dei servizi di polizia idraulica, di piena e di pronto intervento idraulico e della gestione degli impianti
12. garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli **insediamenti urbani e rurali**

**PRESCRIZIONI**
- Individuazione delle **classi di rischio idrogeologico**:
  - **moderato R1**: danni sociali, economici e al patrimonio ambientali sono marginali
  - **medio R2**: possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità del personale, l'agibilità degli edifici e funzionalità delle attività economiche
  - **elevato R3**: possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità, blocco delle attività socio-economiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale
  - **molto elevato R4**: possibili perdite di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale e la distruzione di attività socioeconomiche

- Individuazione delle **classi di pericolosità geomorfologica**:
  - **PG1**: aree a suscettibilità da frana bassa e media (pericolosità media e bassa)
  - **PG2**: aree a suscettibilità da frana alta (pericolosità elevata)
  - **PG3**: aree a suscettibilità da frana molto alta (pericolosità molto elevata)

**PROGETTUALITA' OPERATIVE**
Per quanto riguarda il il sistema dei versanti dell'isola di San Nicola rientra in classe **PG3**: aree a suscettibilità da frana alta a pericolosità molto elevata

## AREE PROTETTE
D. Interm. 14/07/1989 — L.R.19 del 24/07/1997
L. 6/12/1991 — D.M. 27/04/2010

**OBIETTIVI**
1.conservazione della **biodiversità**
2. tutela dei **paesaggi**
3. **sviluppo sostenibile**
4. valorizzazione delle **risorse culturali**
5. rafforzamento dell'**identità territoriale**

**PRESCRIZIONI**
- il **13,8%** del territorio pugliese è interessato da **39 aree naturali protette** ed è suddiviso in:
  - 2 parchi nazionali
  - 3 aree marine protette
  - 16 riserve statali
  - 18 aree protette regionali

- **zonizzazione Parco Nazionale Gargano**:
  - **1**: di rilevante interesse naturalistico, paesaggistico e culturale con limitato o inesistente grado di antropizzazione
  - **2**: di interesse naturalistico, paesaggistico e culturale con maggior grado di antropizzazione

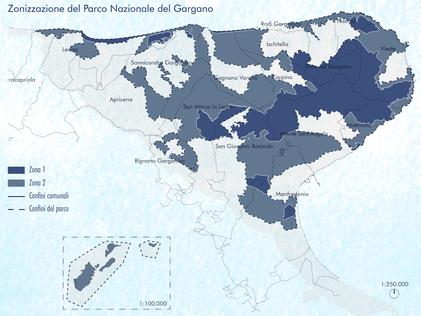
- **zonizzazione AMP Isole Tremiti**:
  - **A**: riserva integrale
  - **B**: riserva generale
  - **C**: riserva parziale

**PROGETTUALITA' OPERATIVE**
- le Tremiti rientrano nel **Parco Nazionale del Gargano**: San Domino e San Nicola sono classificate come **zona 2**, mentre Capraia, Cretaccio e Pianosa come **zone 1**

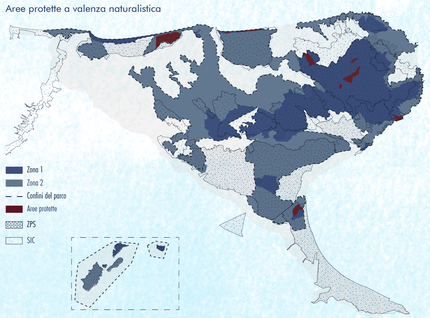
- secondo il Piano A.I.B. le Tremiti sono considerate nelle fasce di **rischio 1** (molto basso) e **2** (basso) per il rischio di incendio. Pertanto non rientrano nelle aree prioritarie per interventi di prevenzione diretta degli incendi

- le Tremiti sono considerate **Riserva Naturale Marina Protetta**, con superficie di 1466 ha e sviluppo costiero di 20.410 m- l'isola di Pianosa rientra nella **zona A**, Capraia è classificata quasi interamente come **zona B**, mentre la maggior parte dell'AMP è classificata come **zona C** (1.018 ha)

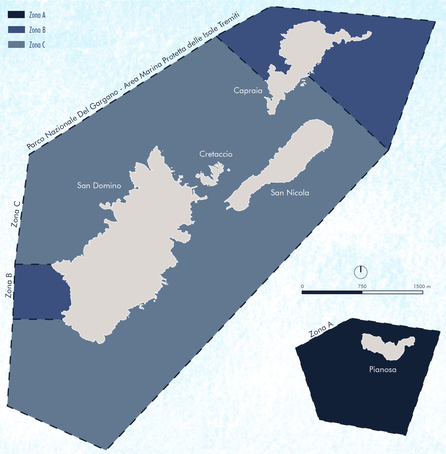
Zonizzazione del Parco Nazionale del Gargano



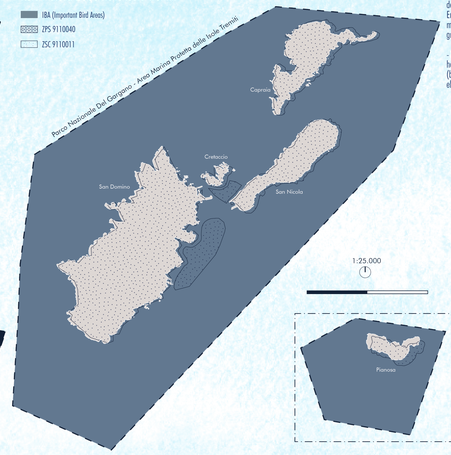

Aree protette a valenza naturalistica



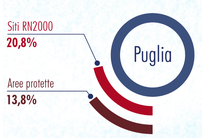

Zonizzazione dell'Area Marina Protetta delle Isole Tremiti




Rete Natura 2000 nelle Isole Tremiti




Aree protette della Puglia




## RETE NATURA 2000
Direttiva 92/43/CEE "Habitat"
Direttiva 2009/147/CE "Uccelli"

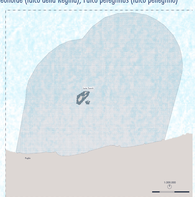
**OBIETTIVI**
1. mantenere o ripristinare uno stato di **conservazione "soddisfacente"** degli habitat naturali e delle specie animali e vegetali
2. prevenire i danni alla natura e minimizzare l'impatto delle **attività umane**
3. adottare un approccio innovativo alla **gestione** delle aree protette
4. garantire il mantenimento dell'**equilibrio ecologico** nei siti
5. favorire le **collaborazione** tra gli attori coinvolti nella gestione dei siti della rete

**PRESCRIZIONI**
- la **Rete Natura 2000** è costituita da:
  - Siti di Interesse Comunitario (**SIC**), secondo la direttiva "Habitat"
  - Zone Speciali di Conservazione (**ZSC**), designazione successiva dei SIC
  - Zone di Protezione Speciale (**ZPS**), secondo la direttiva "Uccelli" per la conservazione delle specie di uccelli selvatici

- sul territorio pugliese sono presenti **92 siti** Natura 2000:
  - 24 SIC
  - 56 ZSC
  - 12 ZPS

**PROGETTUALITA' OPERATIVE**
- le Tremiti sono riconosciute come **SIC (IT9110011)**, in seguito designato come **ZSC** di 372 ha, per la presenza di habitat di valore: Erbari di Posidonia, Formazioni di Euphorbia dendroides, Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici, Percorsi substeppici di graminee e piante annue (Thero-Brachypodietea)

- le Tremiti sono riconosciute come **ZPS (IT9110040)**, di 313218 ha e una lunghezza di 222 km, per la presenza di Puffinus puffinus (berta minore), Calonectris diomedea (berta maggiore), Falco eleonorae (falco della Regina), Falco peregrinus (falco pellegrino)






# MASTERPLAN INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

## PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020
Intervento n.22 denominato "Isole Tremiti - San Nicola" - Delibera CIPE n.3/2016

### A: AREA PORTUALE
**A1**
**molo sud e molo nord**
riqualificazione e recupero funzionale

**A2**
**zona magazzini**
riqualificazione pavimentazione

**A3**
**ex delegazione di porto dogana**
recupero e riuso funzionale

### B: BORGO
**B1**
**Salizada e giardino botanico**
recupero conservativo

**B2**
**vasca - polveriera - Cameroni**

**B3**
**immobile La Vasca e alloggi**
recupero e riuso funzionale

**B4**
**Cameroni**
recupero e riuso funzionale

### C: COMPLESSO ABBAZIALE
**C1**
**piazze V.Emanuele II, Umberto I, Posta, Lateranensi, Nazario Sauro**
riqualificazione e recupero funzionale

**C2**
**Caserma piazza Vittorio Emanuele**
recupero e riuso funzionale

**C3**
**chiostro e abitazioni comunali piazze V.Emanuele e Lateranensi**
recupero e riuso funzionale

**C4**
**immobile Ex FGD0020**
recupero e riuso funzionale

**C5**
**immobile Ex FGD0033 piazza della Posta**
recupero e riuso funzionale

**C6**
**Torriane del Cavaliere immobile FGD0021**
riqualificazione e recupero funzionale

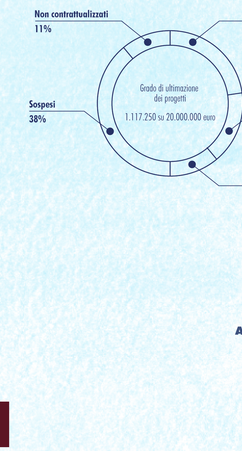
**C7**
**immobile comunale in Piazza Lateranensi**
riqualificazione e recupero funzionale

### D: CONTESTO PAESAGGISTICO
**D1**
**percorso area abbaziale - elisuperficie**
valorizzazione e messa in sicurezza

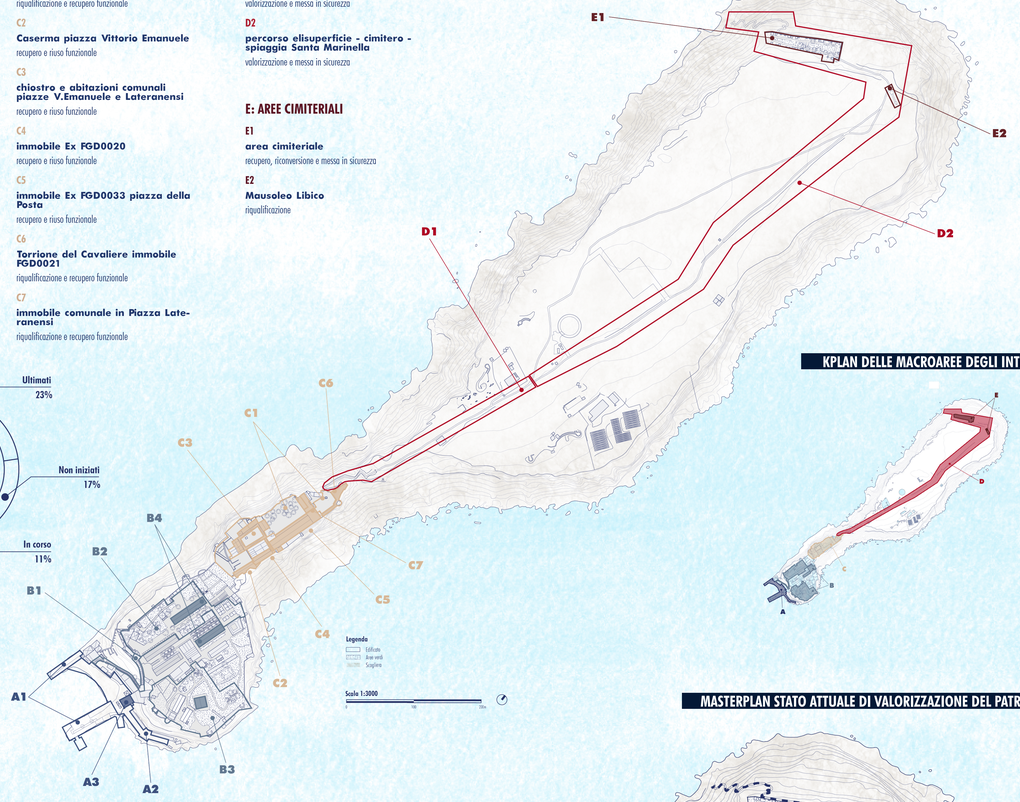
**D2**
**percorso elisuperficie - cimitero - spiaggia Santa Marinella**
valorizzazione e messa in sicurezza

### E: AREE CIMITERIALI
**E1**
**area cimiteriale**
recupero, riconversione e messa in sicurezza

**E2**
**Mausoleo Libico**
riqualificazione



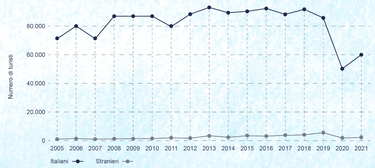

## KPLAN DELLE MACROAREE DEGLI INTERVENTI



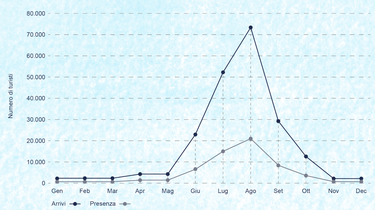




## ANALISI DEL FLUSSO TURISTICO

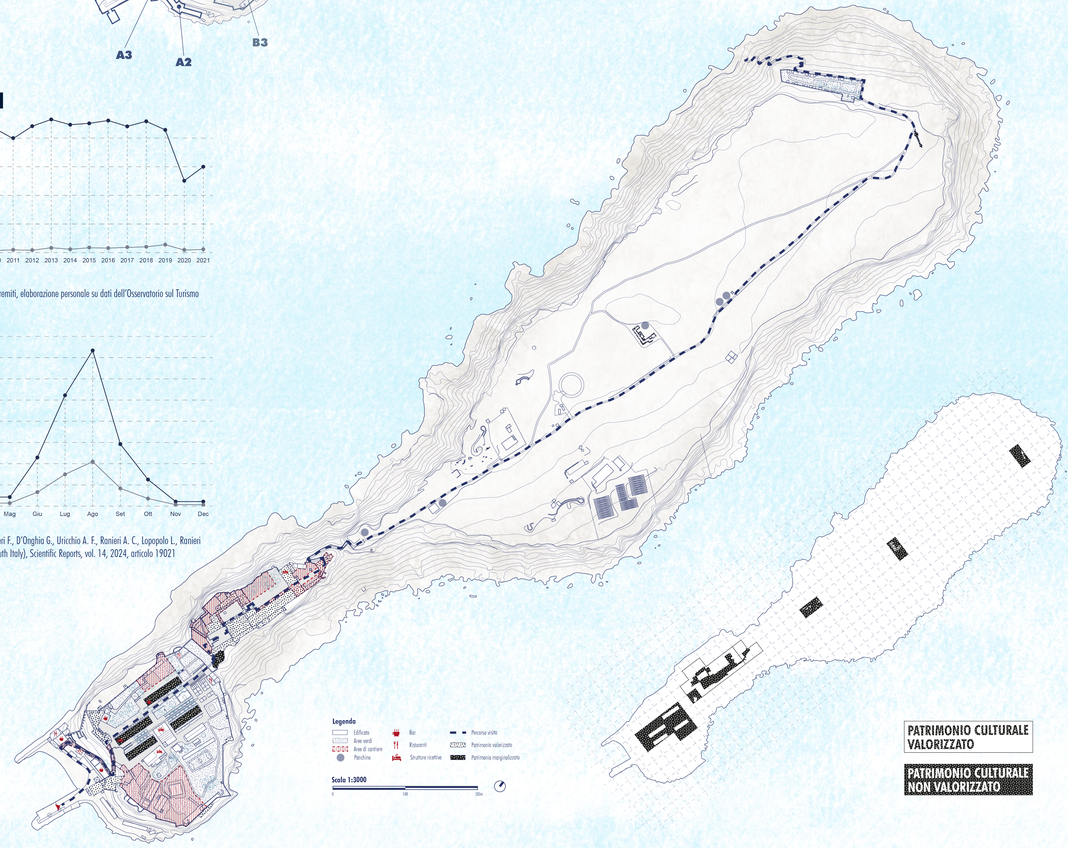



Presenze turistiche annuali nell'arcipelago delle Tremiti, elaborazione personale su dati dell'Osservatorio sul Turismo della Regione Puglia




Presenza e arrivi turistici durante l'anno, da Ranieri F., D'Onghia G., Uricchio A. F., Ranieri A. C., Lopopolo L., Ranieri E., Sustainable tourism in the Tremiti Islands (South Italy), Scientific Reports, vol. 14, 2024, articolo 19021

# MASTERPLAN STATO ATTUALE DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO





Politecnico di Torino
DAD Dipartimento di Architettura e Design
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per la Sostenibilità
Anno accademico 2024-2025
Relatore: Prof. **Francesco Novelli**
Correlatrice: Prof.ssa **Valeria Minucciani**
Candidata: **Gabriella Dalla Serra**


**Sovraimpressione. La riconciliazione tra memoria e rimozione nell'isola di San Nicola alle Tremiti**

**TAV. 03**
STATO DI FATTO DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO


Politecnico di Torino
DAD Dipartimento di Architettura e Design
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per la Sostenibilità
Anno accademico 2024-2025
Relatore: Prof. **Francesco Novelli**
Correlatrice: Prof.ssa **Valeria Minucciani**
Candidata: **Gabriella Dalla Serra**
Sovraimpressione. La riconciliazione tra memoria e rimozione nell'isola di San Nicola alle Tremiti


**TAV. 04**
STATO DI FATTO DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO